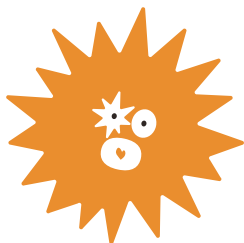
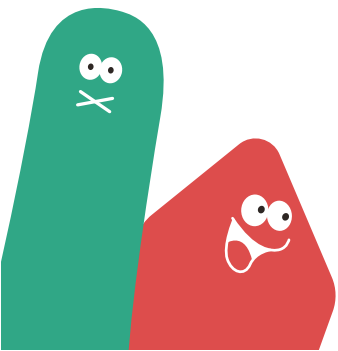


Precious land LFP/43

分譲地

熊本市南区城南町碇 全9区画【建築条件なし】

所在地（ナビ検索）	熊本市南区城南町碇911-1東側
交通	「杉上小学校入口」バス停 2264m
価格	【8号地】 8,900,000 円
地積	【8号地】208.83㎡（63.17坪）
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道	〈西側〉6.0m 公道 接面12.0m
学校区	杉上小学校・下益城城南中学校
開発許可番号	指令（開指）第2022-2218号
設備	公営上水道・公共下水道・電気・プロパンガス
現況	更地
引渡し	即時（更地渡し）
備考	碇地区自治会入居費5万円（入居時1回限り） 下水道受益者負担金（㎡×200円） 工事完了年月：2023年5月
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年9月21日



株式会社 ランドフォーメーション

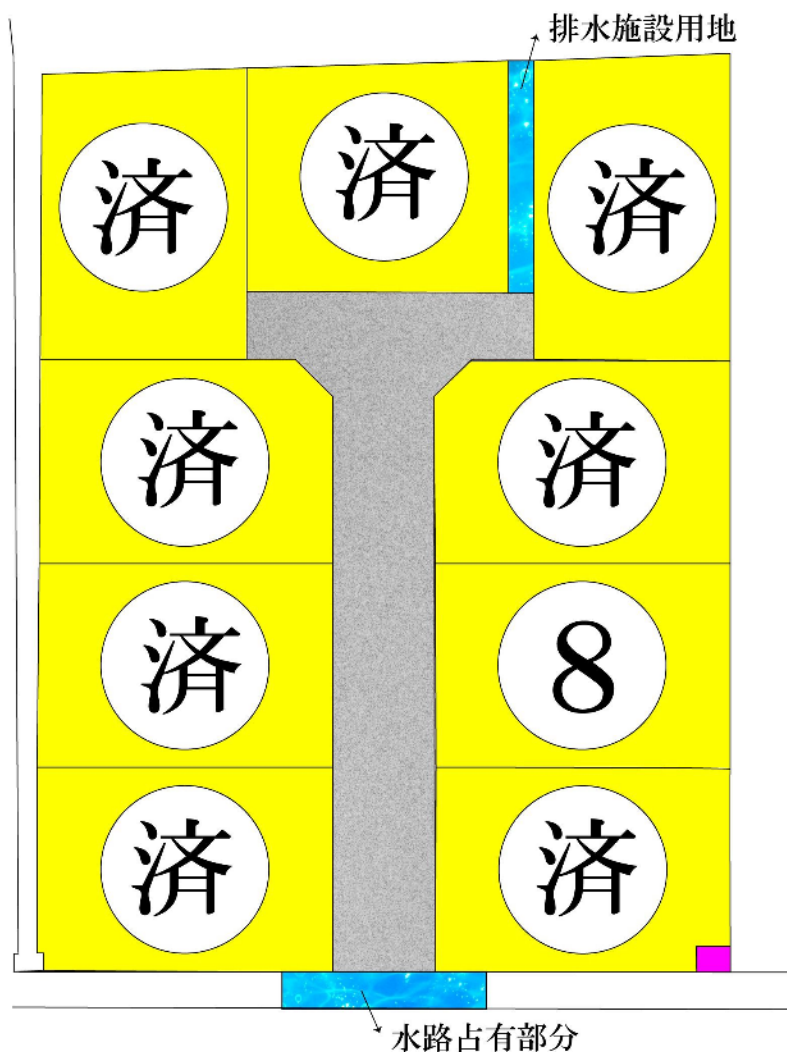
LAND FORMATION

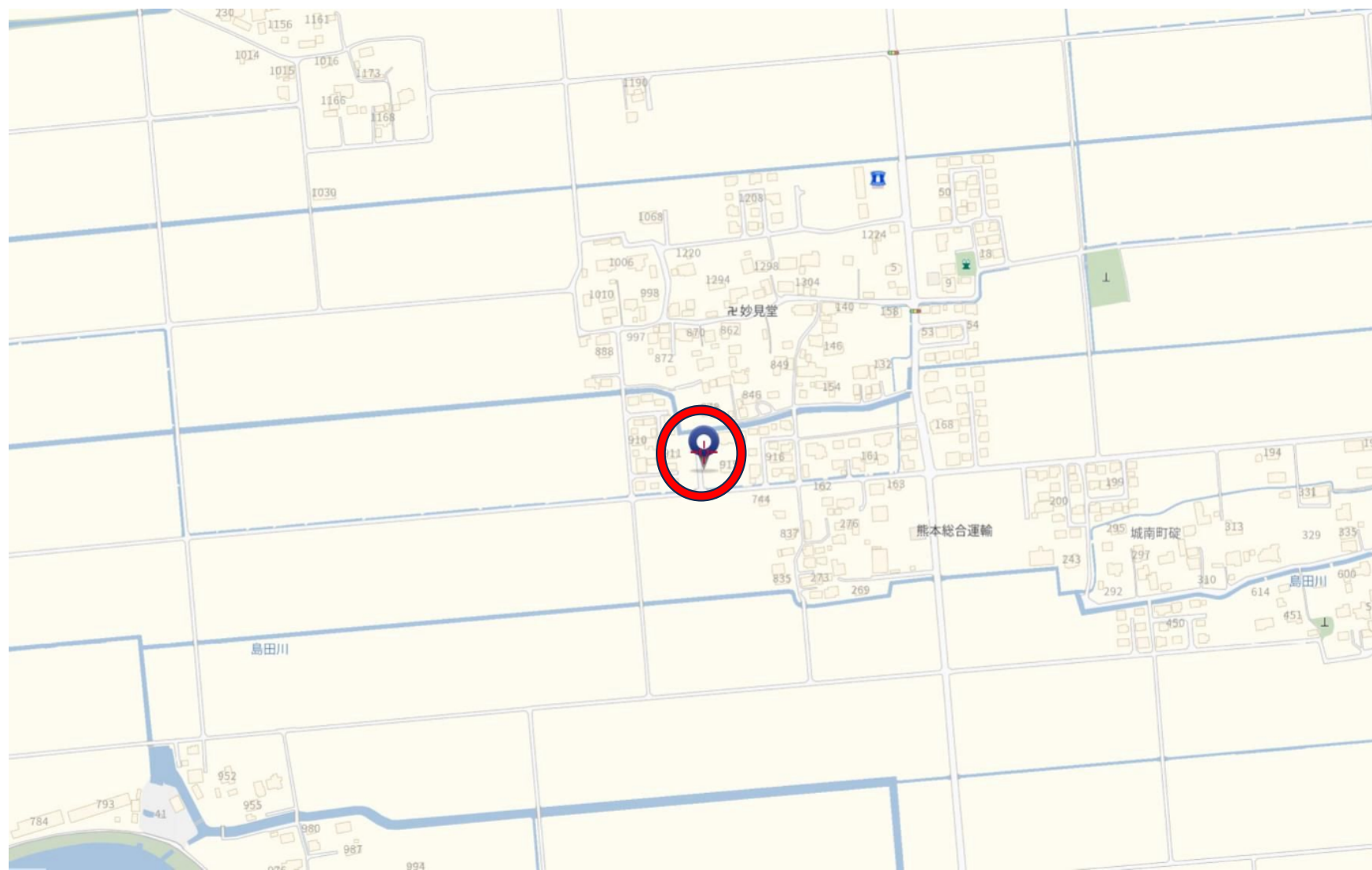
熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL：096-288-6309 FAX：096-288-6329

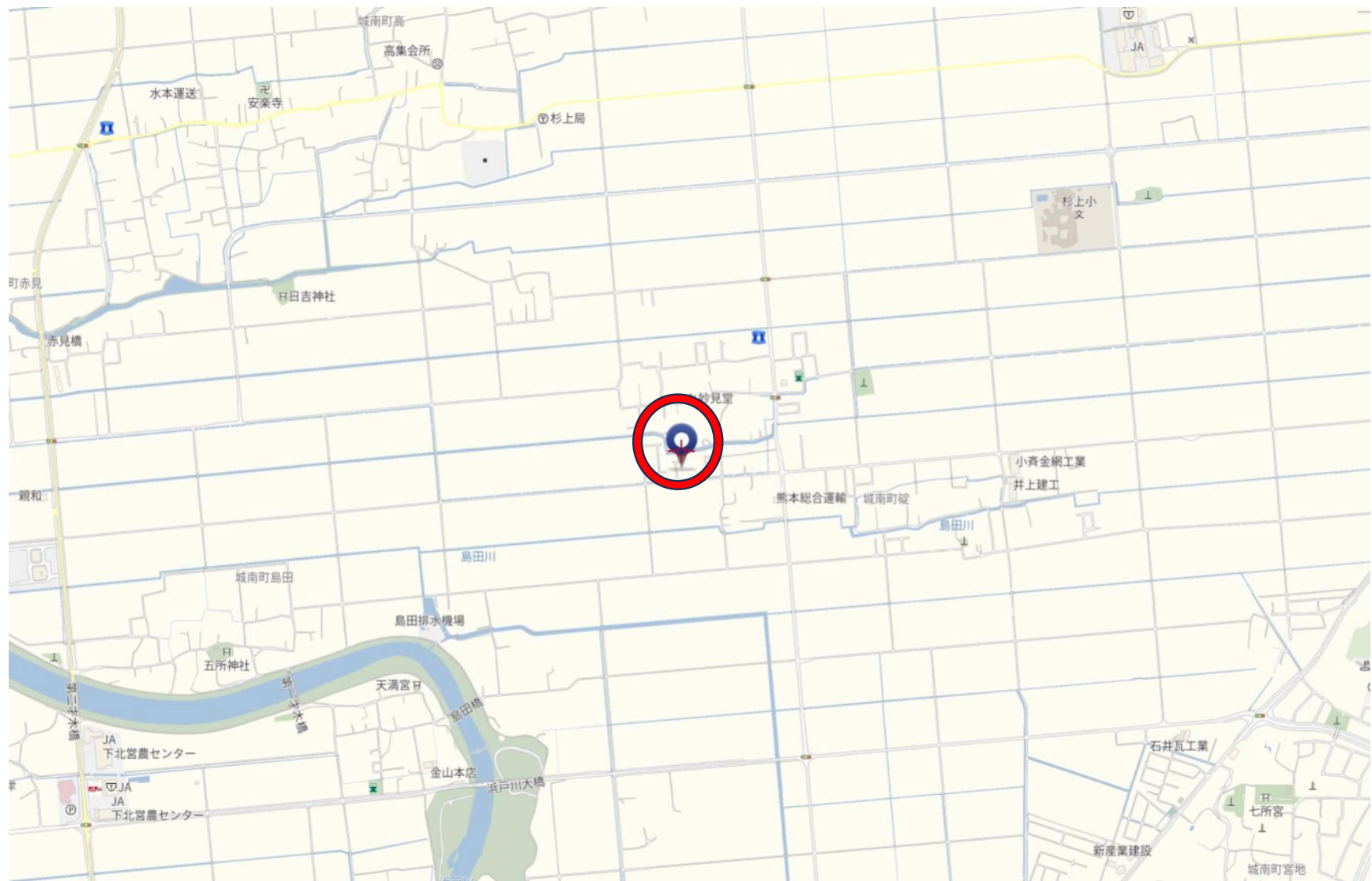


熊本市南区城南町碓

全9区画

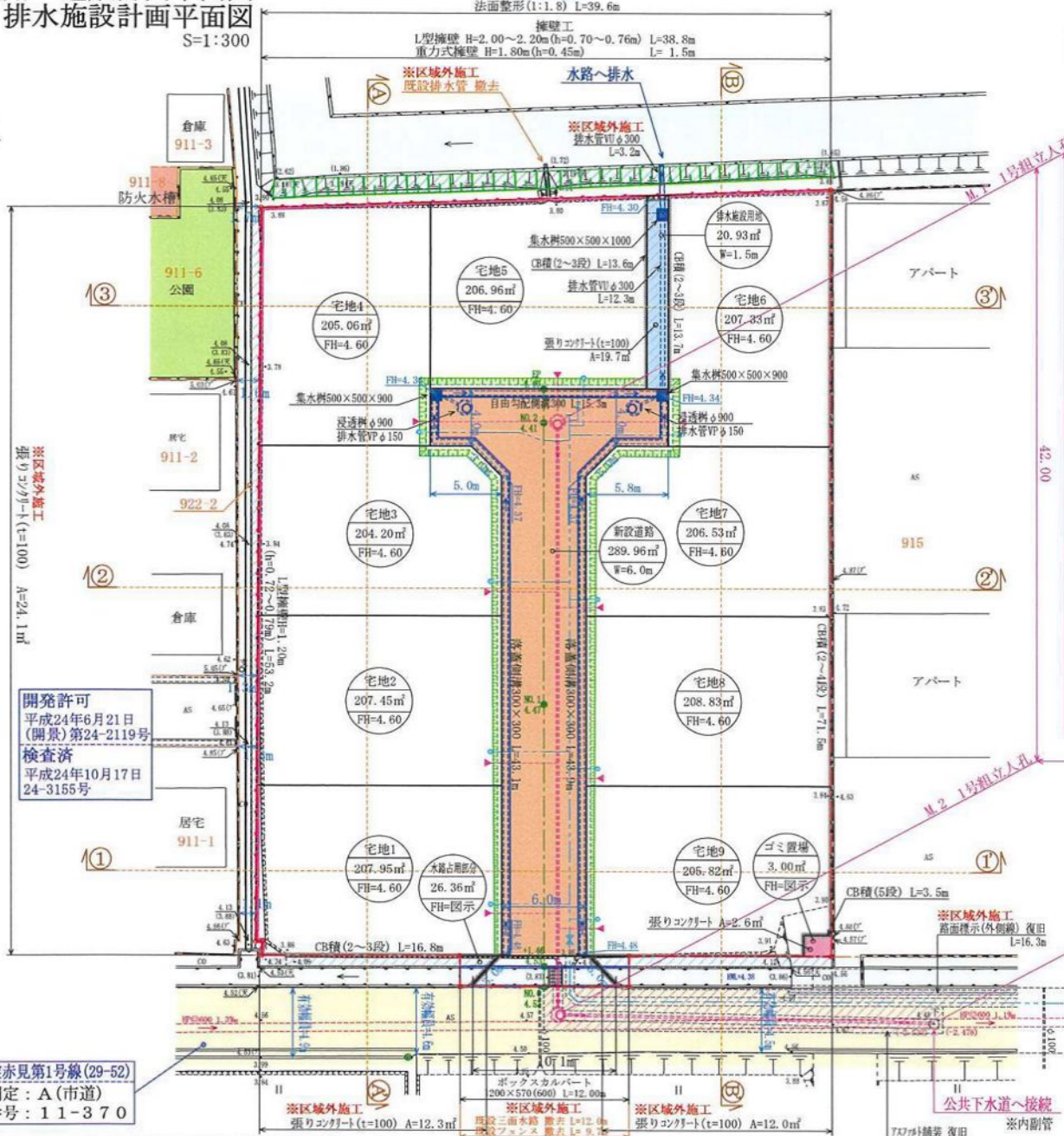






S=1:300

S=1:300



建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する事

凡 例	
	國 界 城 界
	地 界
	宅 地 面 積
	數 地 面 積
	勾 延
	計 雨 水 排 水 施 工
	計 雨 水 投 資 料
	計 雨 下 水 道 施 工
	既 設 給 水 施 工
	新 設 給 水 施 工
	空 洞 7 〃
	推 壓
	現 況 注 冊
	計 冊 注 冊
	市 道
	水 路
	公 園

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定
宅地1～9	1860.13	84.54%	最小面積204.20㎡ 平均面積206.71㎡	
新設道路	(289.96)	13.18%	W=6.0m, L=40.91m i=LEVEL=0.32%	熊本市
水路占用部分	(26.36)	1.20%	BOX1200×570	熊本市
小計(道路)	(316.31)	14.38%		
排水施設用地	(20.93)	0.95%	W=1.5m	熊本市
小計(公共施設)	337.24	15.33%		
ゴミ置場	3.00	0.13%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2200.37	100.00		

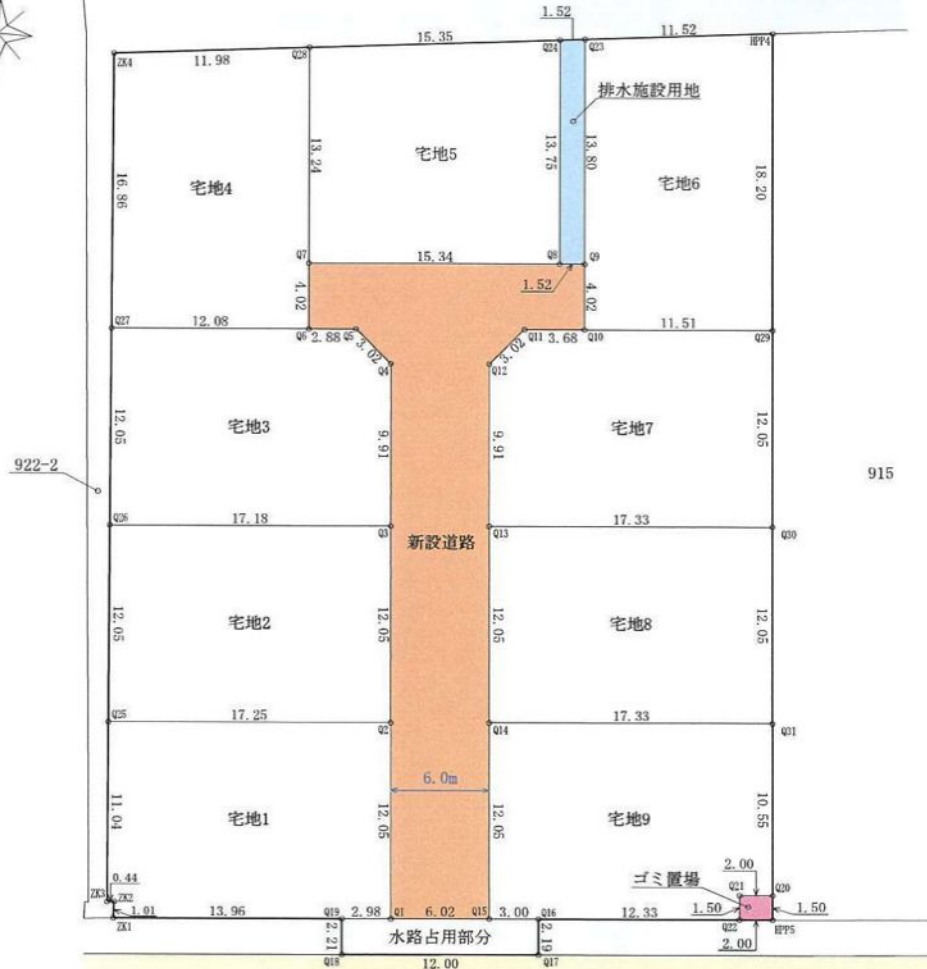
新設給水管HP $\phi 50$ L=140m
埋設深=1.2m 無償讓渡

官民境界確定について

圖面名稱	土地利用・造成計畫平面圖 給水・排水施設計畫平面圖		圖面番付	
工事名稱	城南町庭 宅地造成工事		期別	期次
			0000番付	
			02	

0

公共施設新旧対照図 求積図・求積表



地番	宅地1				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
ZK1		-31083.353	-26422.843	13.96	Q19
Q19		-31082.215	-26408.927	2.98	Q1
Q1		-31081.972	-26405.956	12.05	Q2
Q2		-31069.963	-26406.944	17.25	Q25
Q25		-31071.370	-26424.141	11.04	ZK3
ZK3		-31082.380	-26423.307	0.44	ZK2
ZK2		-31082.344	-26422.870	1.01	ZK1
		倍面積		415.914191	
		面積		207.95	
		地積		207.95	m

地番	宅地2				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q25		-31071.370	-26424.141	17.25	Q2
Q2		-31069.963	-26406.944	12.05	Q1
Q1		-31081.972	-26405.956	17.18	Q28
Q28		-31059.354	-26425.051	12.05	Q25
		倍面積		414.902900	
		面積		207.45	
		地積		207.45	m

地番	宅地3				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q28		-31059.354	-26425.051	17.18	Q3
Q3		-31057.953	-26407.932	9.91	Q4
Q4		-31048.072	-26408.745	3.02	Q5
Q5		-31046.118	-26411.048	2.88	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	12.08	Q27
Q27		-31047.339	-26425.961	12.05	Q28
		倍面積		408.417934	
		面積		204.20	
		地積		204.20	m

地番	宅地4				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q27		-31047.339	-26425.961	12.08	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	4.02	Q7
Q7		-31042.347	-26414.253	13.24	Q28
Q28		-31029.155	-26415.338	11.98	ZK4
ZK4		-31030.530	-26427.234	16.86	Q27
		倍面積		410.159411	
		面積		205.06	
		地積		205.06	m

地番	宅地5				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q7		-31042.347	-26414.253	15.34	Q8
Q8		-31041.096	-26398.965	13.75	Q24
Q24		-31027.394	-26400.092	15.35	Q28
Q28		-31029.155	-26415.338	13.24	Q7
		倍面積		413.921970	
		面積		206.96	
		地積		206.96	m

地番	宅地6				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
HPF4		-31025.897	-26387.140	11.52	Q23
Q23		-31027.219	-26398.581	13.80	Q9
Q9		-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10		-31044.979	-26397.120	11.51	Q29
Q29		-31044.040	-26385.648	18.20	HPF4
		倍面積		414.697659	
		面積		207.33	
		地積		207.33	m

地番	宅地7				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q29		-31044.040	-26385.648	11.51	Q10
Q10		-31044.979	-26397.120	3.68	Q11
Q11		-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12		-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13		-31057.462	-26401.932	17.33	Q30
Q30		-31056.049	-26384.660	12.05	Q29
		倍面積		413.061352	
		面積		206.53	
		地積		206.53	m

地番	宅地8				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q30		-31056.049	-26384.660	17.33	Q13
Q13		-31057.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14		-31069.472	-26400.944	17.33	Q31
Q31		-31068.059	-26383.672	12.05	Q30
		倍面積		417.665528	
		面積		208.83	
		地積		208.83	m

地番	宅地9				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q31		-31068.059	-26383.672	17.33	Q14
Q14		-31069.472	-26400.944	12.05	Q15
Q15		-31081.481	-26399.956	3.00	Q16
Q16		-31081.237	-26396.967	12.33	Q22
Q22		-31080.232	-26384.678	1.50	Q21
Q21		-31078.737	-26384.800	3.00	Q20
Q20		-31078.574	-26382.807	10.55	Q3
		倍面積		411.651835	
		面積		205.82	
		地積		205.82	m

地番	新設道路				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q1		-31081.972	-26405.956	12.05	Q2
Q2		-31069.963	-26406.944	12.05	Q3
Q3		-31057.953	-26407.932	9.91	Q4
Q4		-31048.072	-26408.745	3.02	Q5
Q5		-31046.118	-26411.048	2.88	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	4.02	Q7
Q7		-31042.347	-26414.253	15.36	Q8
Q8		-31041.094	-26398.945	1.50	Q9
Q9		-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10		-31044.979	-26397.120	3.68	Q11
Q11		-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12		-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13		-31057.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14		-31069.472	-26400.944	12.05	Q15
Q15		-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
		倍面積		-579.924069	
		面積		289.96	
		地積		289.96	m

地番	水路占用部分				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q19		-31082.215	-26408.927	2.21	Q18
Q18		-31084.414	-26408.748	12.00	Q17
Q17		-31083.417	-26396.789	2.19	Q16
Q16		-31081.237	-26396.967	3.00	Q15
Q15		-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
Q1		-31081.972	-26405.956	2.98	Q19
		倍面積		52.727429	
		面積		26.36	
		地積		26.36	m

地番	排水施設用地				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
Q8		-31041.096	-26398.965	1.52	Q9
Q9		-31040.972	-26397.450	13.80	Q23
Q23		-31027.219	-26398.581	1.52	Q24
Q24		-31027.394	-26400.092	13.75	Q8
		倍面積		41.876986	
		面積		20.93	
		地積		20.93	m

地番	ゴミ置場				
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
HPF5		-31080.069	-26382.684	1.50	Q20
Q20		-31078.574	-26382.807	2.00	Q21
Q21		-31078.737	-26384.800	1.50	Q22
Q22		-31080.232	-26384.678	2.00	HPF5
		倍面積		6.000500	
		面積		3.00	
		地積		3.00	m

面積一覧表

地番名	面積
宅地1	207.95 m ²
宅地2	207.45 m ²
宅地3	204.20 m ²
宅地4	205.06 m ²
宅地5	206.96 m ²
宅地6	207.33 m ²
宅地7	206.53 m ²
宅地8	208.83 m ²
宅地9	205.82 m ²
小計(宅地)	1860.13 m ²
新設道路	289.96 m ²
水路占用部分	26.36 m ²
小計(道路)	316.31 m ²
排水施設用地	20.93 m ²
小計(公共施設)	337.24 m ²
ゴミ置場	3.00 m ²
合計	2200.37 m ²

図面名称	公共施設新旧対照図・求積表・求積図	図面番号	
工事名称	城南町 宅地造成工事	図面設計	
		図面番号	04